6581

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET SCHLOßÄCKER"
IN BARTENSTEIN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 22.05.2026

18.05.2026

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GE1	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEe2,3,4	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 35°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
L_{EK}	Emmissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung, Stand: 09.10.2025
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
ÖG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg1	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
1	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

	Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise