ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GE1	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEe2,3,4	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 35°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
L_{EK}	Emmissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung, Stand: 09.10.2025
M	Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
ÖG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

	Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

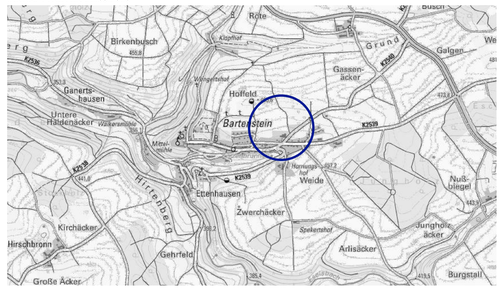
6581

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET SCHLOßÄCKER"
IN BARTENSTEIN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 22.05.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	29.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.02.2022
Auslegungsbeschluss		am	26.01.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	30.01.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 02.02. bis	03.03.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	22.05.2026

Entwurf gefertigt am 18.05.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Schrozberg, den 26.01.2026

gez.
Förderer (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT

Schrozberg, den 19.05.2026

.....
Förderer (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 4A I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL