



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

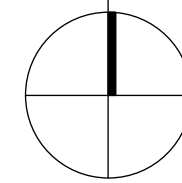
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II III Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 20 BauNVO)
FD Flachdach (§ 14 Abs. 1 LBO)
PD Pultdach (§ 14 Abs. 1 LBO)
0° - 48° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBO)
o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
OG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
O1 Einzelplanzgebiet (EP1g) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
O2 Einzelplanzbindung (EP2b) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- - - - - Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - - - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Umgrünung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6552

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG



BEBAUUNGSPLAN
"MEISENHOF, 1. ÄNDERUNG"
IN BARTENSTEIN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 22.05.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.05.2020
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.01.2026
Auslegungsbeschluss		am 26.01.2026
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.01.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 02.02. bis 03.03.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.05.2026
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 22.05.2026

Entwurf gefertigt am 18.05.2026

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Schrozberg, den 26.01.2026

AUSGEFERTIGT

Schrozberg, den 19.05.2026

gez.
Förderer (Bürgermeisterin)

Förderer (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNCHENSTRASSE 1 | 73701 SCHWÄBISCH HALL
73701 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 0714155-1249

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL