



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
HbA	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
HbA SB	Höhe baulicher Anlagen für Sonderbauten (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
6,0	Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 27 Abs. 4 BauNVO)
●	Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
---	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
■	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
■	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
---	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
OG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
●	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
○	Einzelpflanzgebot (EPG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
●	Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
---	Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
---	Bestehende Grundstücksgrenzen
---	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

---	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 BauNVO)
---	HQ ₂₀₀ Hochwassergefahrenkarte (unverbindlich)
---	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Äußerer Kartierung)
---	gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Äußerer Kartierung)
---	archäologisches Denkmal (unverbindlich)
---	archäologischer Prüffall (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6669

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT SCHROZBERG

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET HERDWIESEN, ÄNDERUNG SÜD"

IN SCHROZBERG

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 22.05.2026

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.03.2026
Auslegungsbeschluss		am 26.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 06.03.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 13.03. bis 13.04.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 22.05.2026

Entwurf gefertigt am 18.05.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUGESTELLT

Schrozberg, den 26.02.2026

gez. Förderer (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT

Schrozberg, den 19.05.2026

Förderer (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4.1, BAU- UND UMWELTAMT
KARO-KROZ-STRAßE 14, 73486-1338
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0915/51240 | FAX 0915/51251

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL