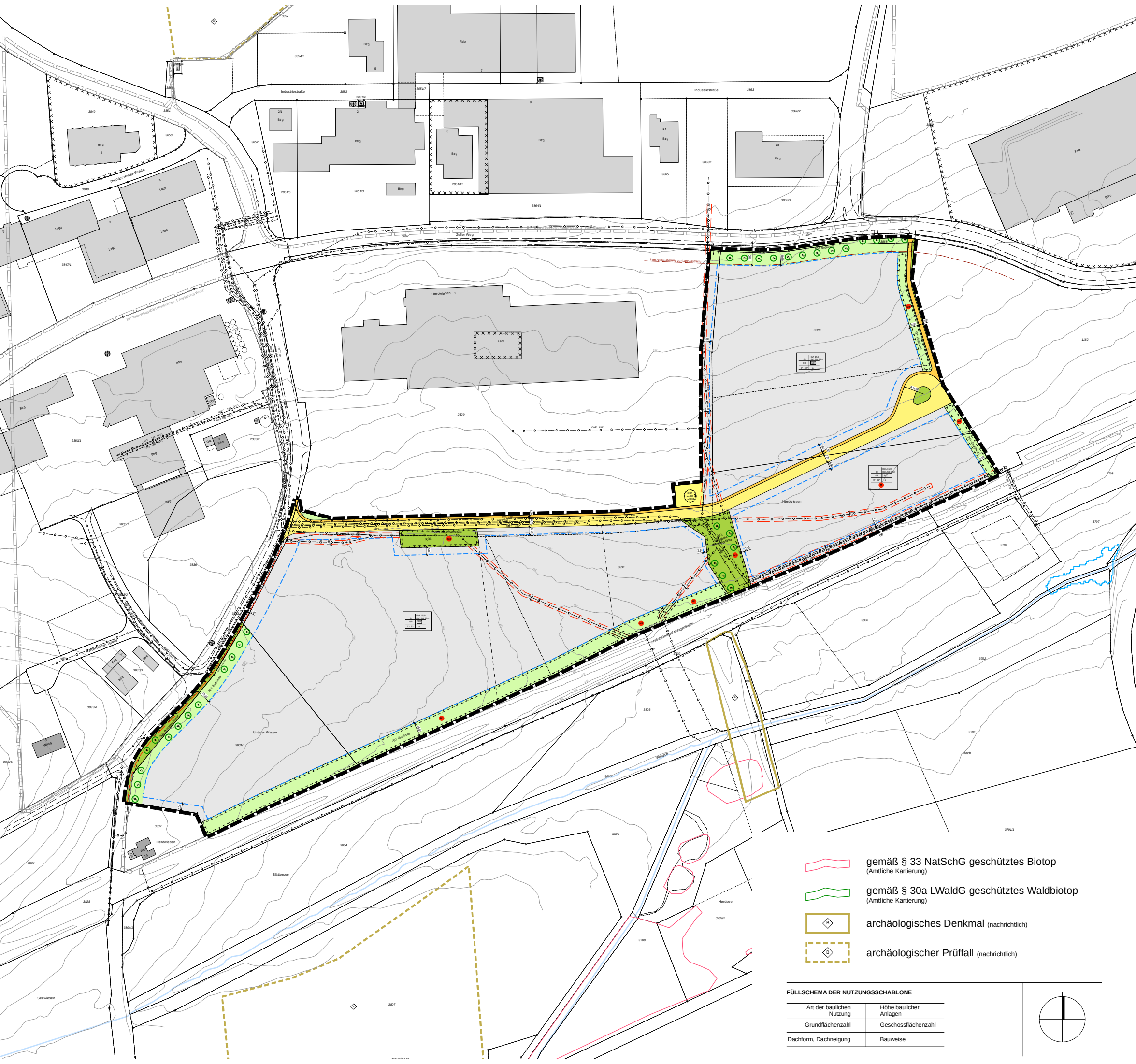




BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET HERDWIESEN,
ÄNDERUNG SÜD"
IN SCHROZBERG

1:2.500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 22.05.2026

18.05.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- HbA SB Höhe baulicher Anlagen für Sonderbauten (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 6,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Industriegebiet (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
--- unterird.
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 1 Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 1 Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)

- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- gemäß § 30a LWaldG geschütztes Waldbiotop (Amtliche Kartierung)
- archäologisches Denkmal (nachrichtlich)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

